



## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СДИ»

Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации Ассоциация Экспертно-Аналитический Центр Проектировщиков «Проектный портал» П-019-6316243650 от 03.05.2018 года



### ЗАКАЗЧИК

Муниципальное казенное учреждение «Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства» муниципального района Сергиевский Самарской области

### Документация по планировке территории

«Строительство автомобильных дорог общего пользования по улицам: Сквозная(дублер), Советская, Речная, Шевченко, Сургутская, Набережная, Привокзальная в поселке Сургут, Самарской области»

Самара, 2022 г.



## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СДИ»

Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации Ассоциация Экспертно-Аналитический Центр Проектировщиков «Проектный портал» П-019-6316243650 от 03.05.2018



**ЗАКАЗЧИК**

**МКУ «УЗЗАиГ»**

### Документация по планировке территории

**«Строительство автомобильных дорог общего пользования по улицам: Сквозная(дублер), Советская, Речная, Шевченко, Сургутская, Набережная, Привокзальная в поселке Сургут, Самарской области»**

**ППТ-ПМТ.ПМТ-МО**



Согласовал  
Директор ООО «СДИ»  
Назин А.С.

М.П.

Самара, 2022 г.

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-ПМТ.ППТ-ОЧ	Проект планировки территории. Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть». Основная часть.	
		Проект планировки территории. Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов». Основная часть.	
2	ППТ-ПМТ.ППТ-МО	Проект планировки территории. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».	
		Проект планировки территории. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».	
3	ППТ-ПМТ.ПМТ-ОЧ	Проект межевания территории Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" Основная часть.	
		Проект межевания территории Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть". Основная часть.	
4	ППТ-ПМТ.ПМТ-МО	Проект межевания территории Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"	
		Проект межевания территории Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

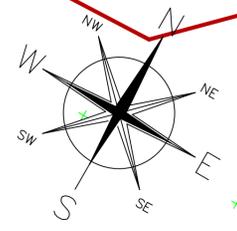
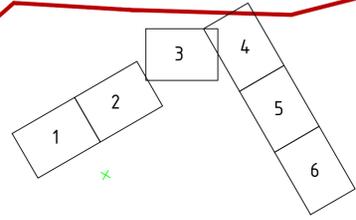
ППТ-ПМТ.ПМТ-МО					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал				Васильев	
Состав проекта					
Стадия			Лист	Листов	
П			1		
ООО "СДИ"					
г.Самара					

## ОГЛАВЛЕНИЕ

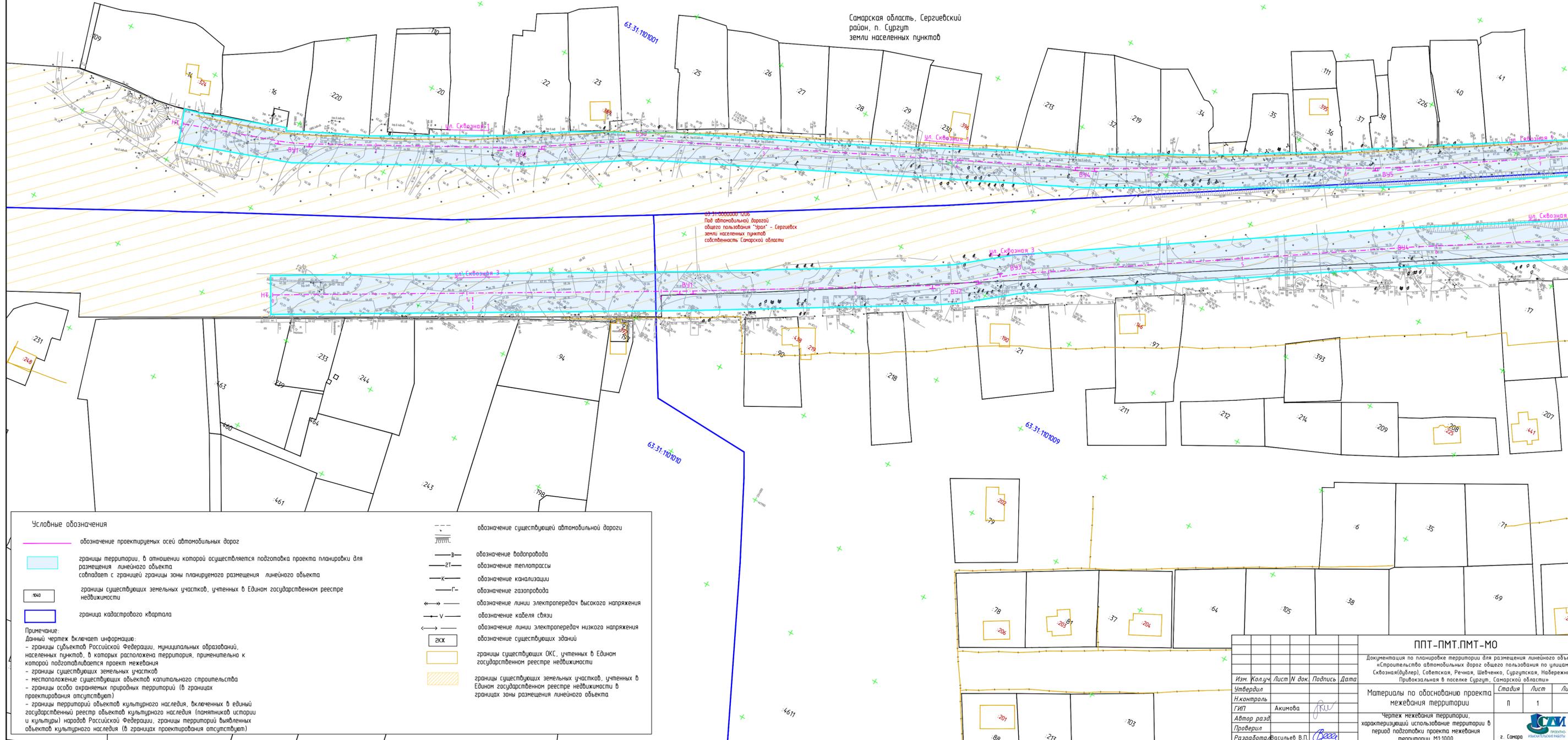
Стр.

3	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" ....	3
3.1	Чертеж межевания территории, характеризующий использование территории в период подготовки проекта межевания территории.....	3
3.2	Чертеж межевания территории, характеризующий зоны с особыми условиями использования территории .....	6
4	Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка" .....	15
4.1	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	15
4.2	Обоснование способа образования земельного участка .....	15
4.3	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	15
4.4	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации .....	15

Схема расположения листов



Самарская область, Сергеевский район, п. Сургут  
земли населенных пунктов



63-31-000000-1206  
Под автомобильной дорогой  
общего пользования "Заря" - Сергеевск  
земли населенных пунктов  
собственность Самарской области

Условные обозначения

- обозначение проектируемых осей автомобильных дорог
  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки для размещения линейного объекта совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта
  - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
  - граница кадастрового квартала
  - обозначение существующей автомобильной дороги
  - обозначение водопровода
  - обозначение теплотрассы
  - обозначение канализации
  - обозначение газопровода
  - обозначение линии электропередач высокого напряжения
  - обозначение кабеля связи
  - обозначение линии электропередач низкого напряжения
  - обозначение существующих зданий
  - границы существующих ОКЗ, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
  - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости в границах зоны размещения линейного объекта
- Примечание:  
Данные чертеж включает информацию:  
- границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания  
- границы существующих земельных участков  
- местоположение существующих объектов капитального строительства  
- границы особо охраняемых природных территорий (в границах проектирования отсутствуют)  
- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия (в границах проектирования отсутствуют)

ППТ-ПМТ.ПМТ-МО

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство автомобильных дорог общего пользования по улицам: Свободная(Бульвар), Советская, Ренная, Шевченко, Сургутская, Набережная, Привокзальная в поселке Сургут, Самарской области»

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Чертеж межевания территории, характеризующий использование территории в период подготовки проекта межевания территории М1:1000

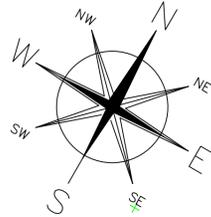
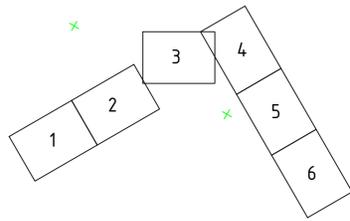
Стадия Лист Листов  
П 1 6

СМИ  
г. Самара  
594\*841

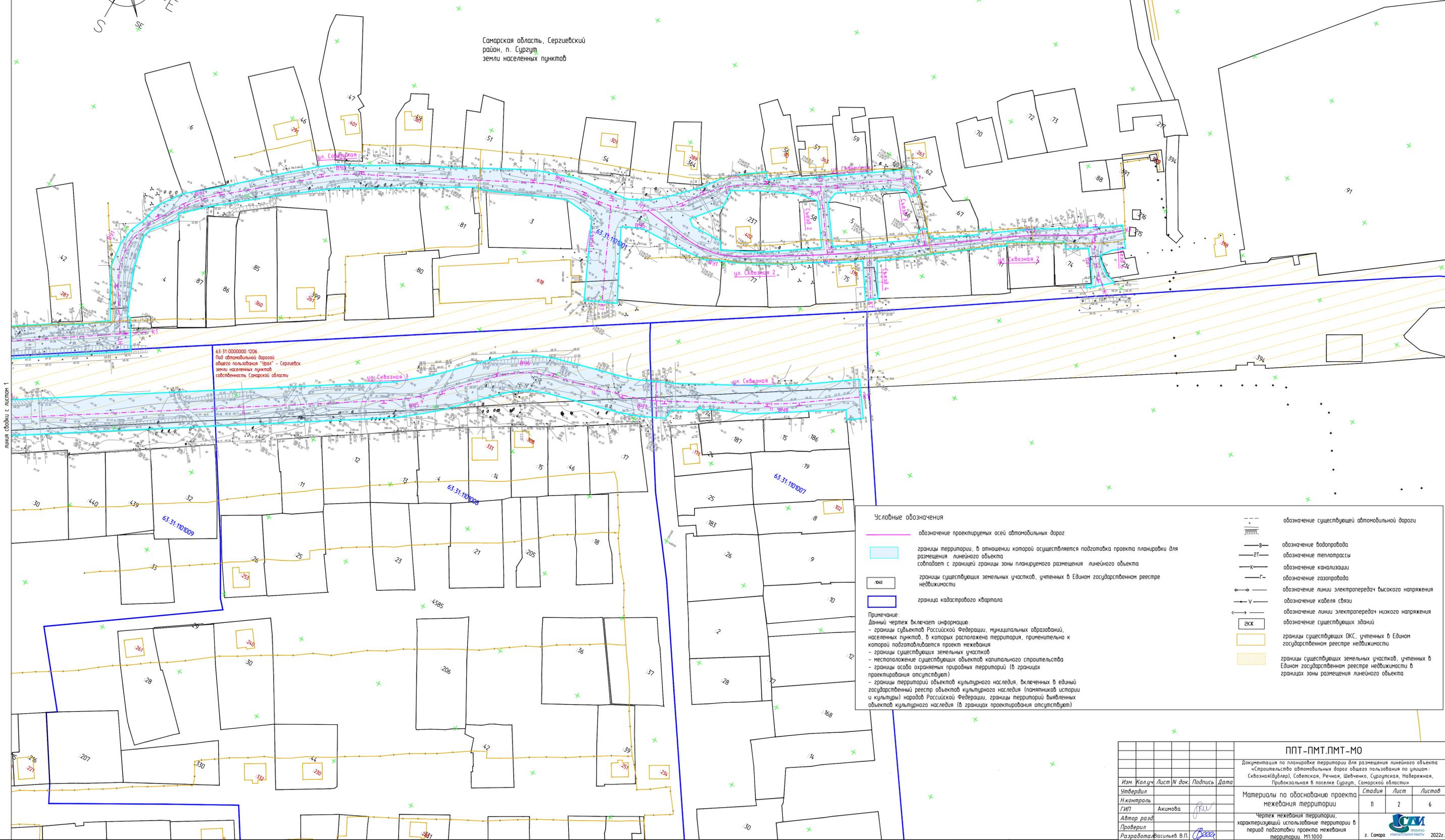
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата
И.Контроль					
ГИП				Акимова	
Автор разд.					
Проверил					
Разработал				Васильев В.П.	

Листы с 1 по 6

Схема расположения листов



Самарская область, Сергиевский район, п. Сургут  
земли населенных пунктов



63-31-000000-1206  
Под автомобильной дорогой  
общего пользования "Зрел" - Сергиевск  
земли населенных пунктов  
собственность Самарской области

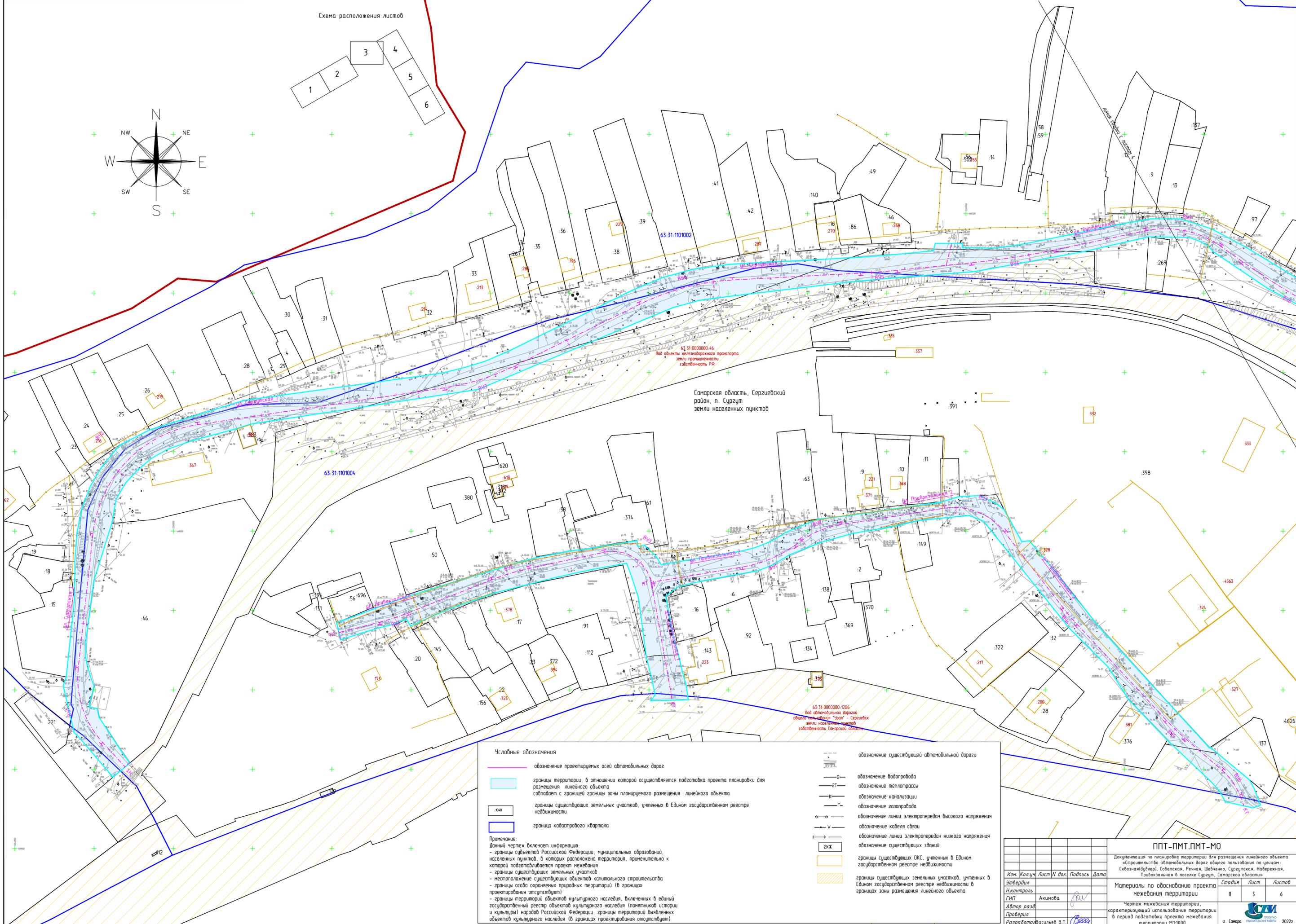
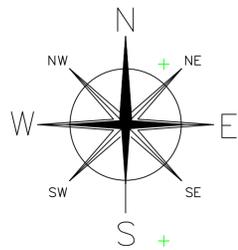
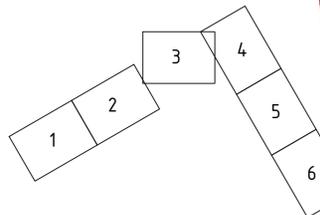
**Условные обозначения**

- (solid line) обозначение проектируемых осей автомобильных дорог
- (dashed line) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки для размещения линейного объекта совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта
- (thin solid line) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- (thick solid line) граница кадастрового квартала

**Примечание:**  
Данный чертеж включает информацию:  
- границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания  
- границы существующих земельных участков  
- местоположение существующих объектов капитального строительства  
- границы особо охраняемых природных территорий (в границах проектирования отсутствуют)  
- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия (в границах проектирования отсутствуют)

- (dashed line) обозначение существующей автомобильной дороги
- (line with 'В') обозначение водопровода
- (line with 'Т') обозначение теплотрассы
- (line with 'К') обозначение канализации
- (line with 'Г') обозначение газопровода
- (line with 'Э') обозначение линии электропередачи высокого напряжения
- (line with 'С') обозначение кабеля связи
- (line with 'Л') обозначение линии электропередачи низкого напряжения
- (line with 'ЭЖ') обозначение существующих зданий
- (yellow outline) границы существующих ОКС, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- (orange outline) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости в границах зоны размещения линейного объекта

Изм.				Лист				М док				Подпись				Дата			
<p>ППТ-ПМТ.ПМТ-МО</p> <p>Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство автомобильных дорог общего пользования по улицам: Свободная(бульвар), Советская, Ренная, Шевченко, Сургутская, Набережная, Привокзальная в поселке Сургут, Самарской области»</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</p> <p>Чертеж межевания территории, характеризующий использование территории в период подготовки проекта межевания территории. М1:1000</p>																			
<p>Имя Фамилия Имя Отчество</p> <p>Имя Фамилия Имя Отчество</p> <p>Имя Фамилия Имя Отчество</p> <p>Имя Фамилия Имя Отчество</p>												Стадия	Лист	Листов					
												П	2	6					
<p>594*841</p> <p>2022</p>																			



**Условные обозначения**

- обозначение проектируемых осей автомобильных дорог
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки для размещения линейного объекта совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- граница кадастрового квартала

**Примечание:**  
 Данный чертеж включает информацию:  
 - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания  
 - границы существующих земельных участков  
 - местоположение существующих объектов капитального строительства  
 - границы особо охраняемых природных территорий (в границах проектирования отсутствуют)  
 - границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия (в границах проектирования отсутствуют)

- обозначение существующей автомобильной дороги
- обозначение водопровода
- обозначение теплотрассы
- обозначение канализации
- обозначение газопровода
- обозначение линии электропередачи высокого напряжения
- обозначение кабеля связи
- обозначение линии электропередачи низкого напряжения
- обозначение существующих зданий
- границы существующих ОКС, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости в границах зоны размещения линейного объекта

Изм. Кол.ч. Лист N док. Подпись Дата				ППТ - ПМТ. ПМТ - МО		
Исполнитель				Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство автомобильных дорог общего пользования по улицам: Сквозная/Дублер, Советская, Ренная, Шевченко, Сургутская, Набережная, Привокзальная в поселке Сургут, Самарской области»		
И.Контроль	Г.ИП	А.Июмова	Р.В.И.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист
Автор разраб.	Проверил	Разработал	Васильев В.П.	Чертеж межевания территории, характеризующий использование территории в период подготовки проекта межевания территории М1:1000	П	3
				Листов 6		

Условные обозначения

- обозначение проектируемых осей автомобильных дорог
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки для размещения линейного объекта совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- граница кадастрового квартала

Примечание:

- Данный чертеж включает информацию:
- границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания
  - границы существующих земельных участков
  - местоположение существующих объектов капитального строительства
  - границы особо охраняемых природных территорий (в границах проектирования отсутствуют)
  - границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия (в границах проектирования отсутствуют)

- обозначение существующей автомобильной дороги
- обозначение водопровода
- обозначение теплотрассы
- обозначение канализации
- обозначение газопровода
- обозначение линии электропередачи высокого напряжения
- обозначение кабеля связи
- обозначение линии электропередачи низкого напряжения
- обозначение существующих зданий
- границы существующих ОКС, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости в границах зоны размещения линейного объекта

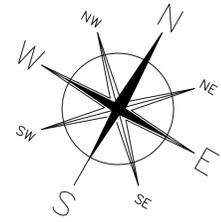
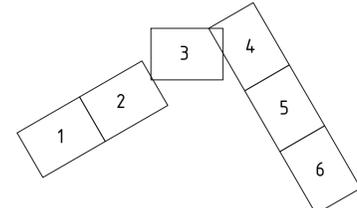
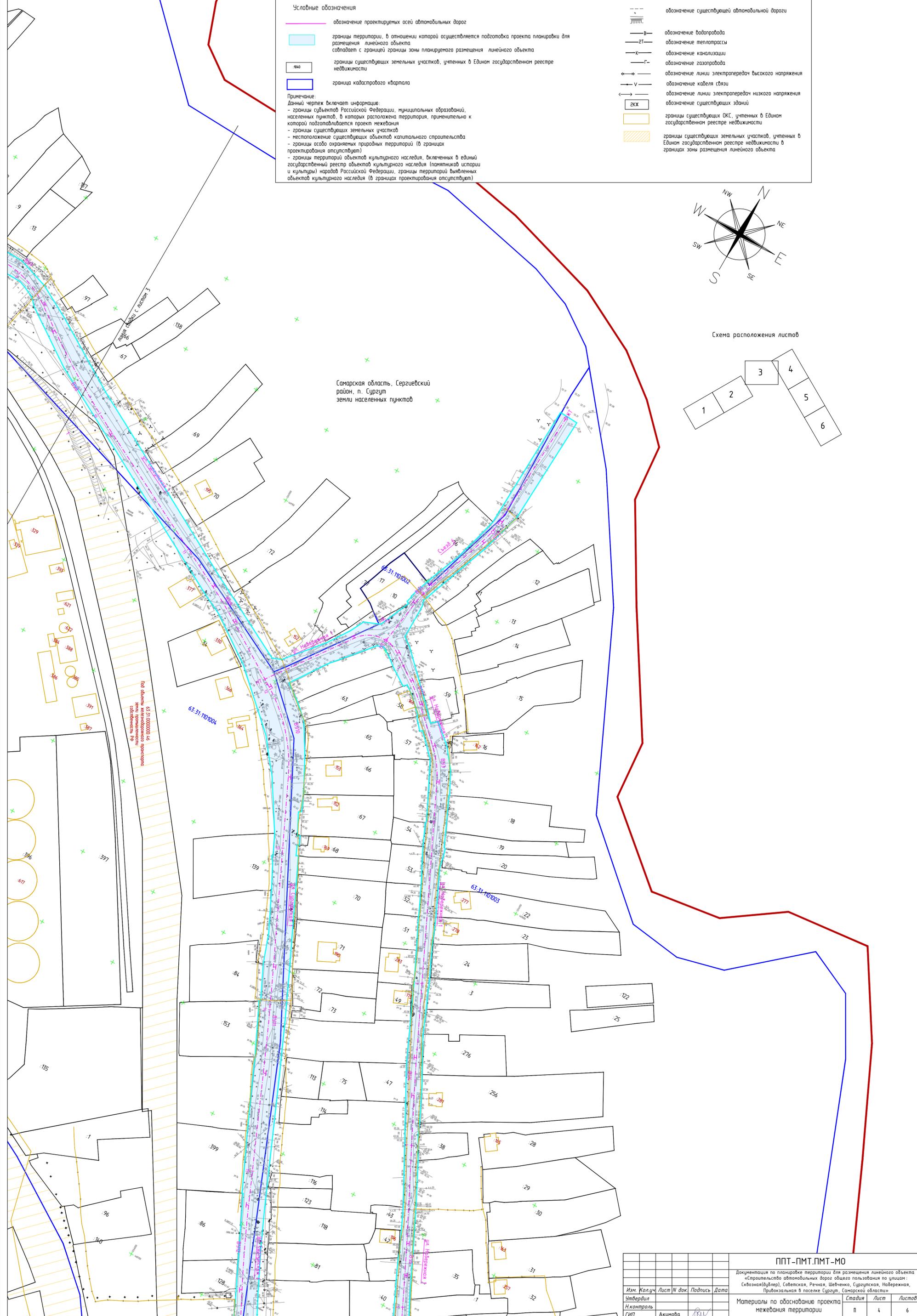


Схема расположения листов



Самарская область, Сергиевский район, п. Сургут  
земли населенных пунктов



линия съезда с листом 5

				ППТ - ПМТ. ПМТ - МО		
				Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство автомобильных дорог общего пользования по улицам: Свободная(дальней), Советская, Речная, Шелочная, Сургутская, Набережная, Привокзальная в поселке Сургут, Самарской области»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	
Утвердил						Материалы по обоснованию проекта межевания территории
И.Контроль						
ГИП						Лист
Автор разра						Листов
Проверил						
Разработал						
				Чертеж межевания территории, характеризующий использование территории в период подготовки проекта межевания территории М1:1000		
				г. Самара 2022г.		

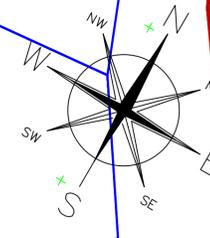
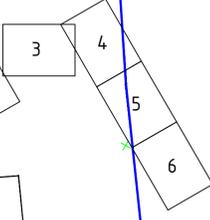


Схема расположения листов



Условные обозначения

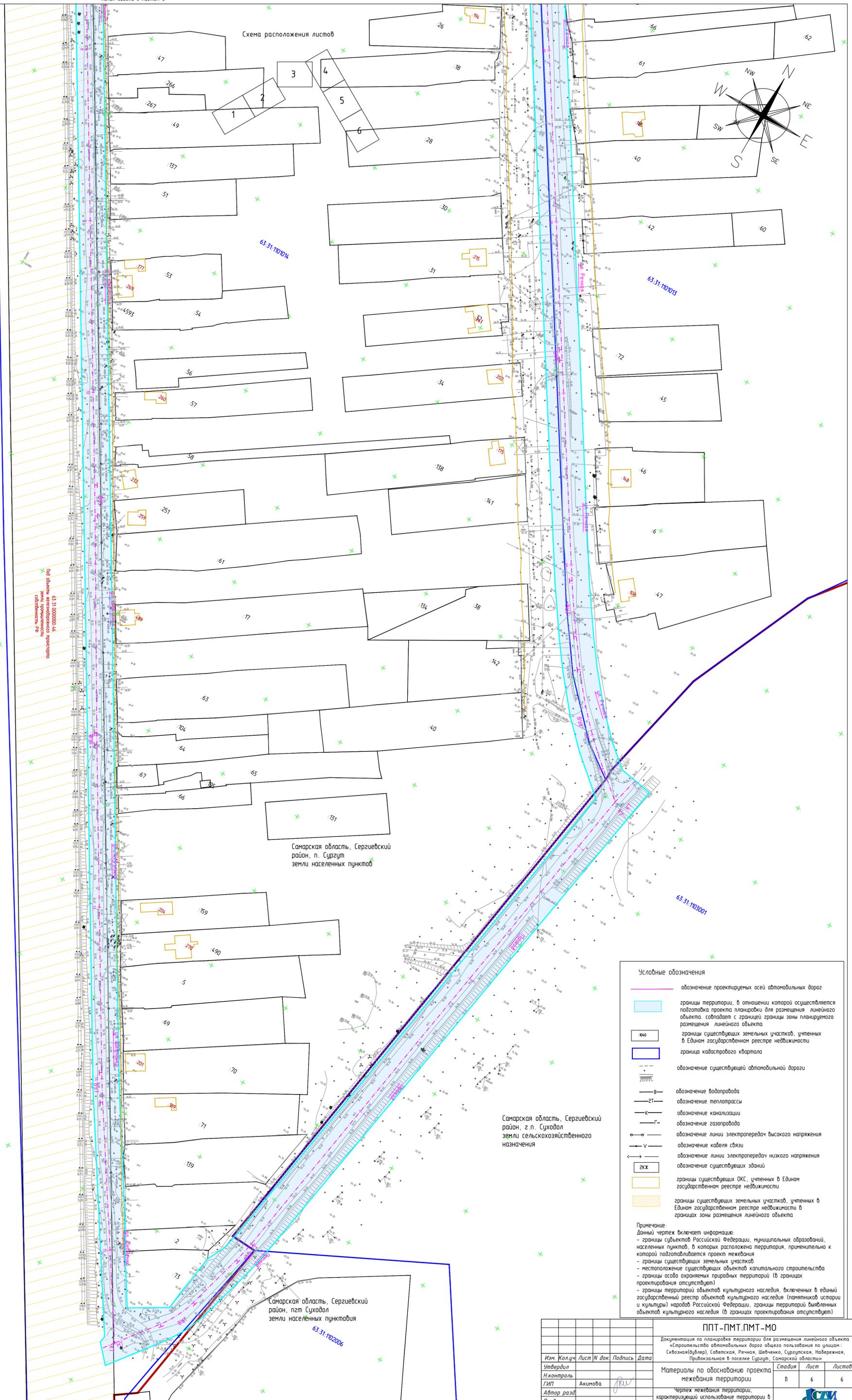
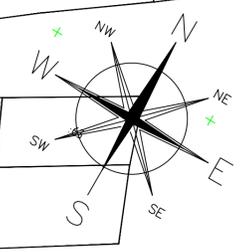
- обозначение проектируемых осей автомобильных дорог
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки для размещения линейного объекта, совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- граница кадастрового квартала
- обозначение существующей автомобильной дороги
- обозначение водопровода
- обозначение теплотрассы
- обозначение канализации
- обозначение газопровода
- обозначение линии электропередачи высокого напряжения
- обозначение кабеля связи
- обозначение линии электропередачи низкого напряжения
- обозначение существующих зданий
- границы существующих ОКС, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости в границах зоны размещения линейного объекта

Примечание:  
 Данный чертеж включает информация:  
 - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания  
 - границы существующих земельных участков  
 - местоположение существующих объектов капитального строительства  
 - границы особо охраняемых природных территорий (в границах проектирования отсутствуют)  
 - границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия (в границах проектирования отсутствуют)

Самарская область, Сергиевский район, п. Сургут  
земли населенных пунктов

<b>ППТ - ПМТ. ПМТ - МО</b>			
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство автомобильных дорог общего пользования по улицам: Сквозная(дублиер), Советская, Речная, Шелочная, Сургутская, Набережная, Привокзальная в поселке Сургут, Самарской области»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док
Утвердил	И.Контроль	ГИП	Акимова
Автор разд	Проверил	Разработал	Васильев В.П.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Стадия	Лист
		П	5
			6
Чертеж межевания территории, характеризующий использование территории в период подготовки проекта межевания территории М1:1000			
		г. Самара 2022г.	

Схема расположения листов



63:31:1010014  
63:31:1010014  
63:31:1010014

Самарская область, Сергиевский район, п. Сургут  
земли населенных пунктов

Самарская область, Сергиевский район, п.г.т. Суходол  
земли сельскохозяйственного назначения

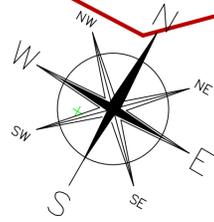
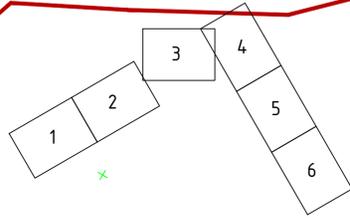
Самарская область, Сергиевский район, п.г.т. Суходол  
земли населенных пунктов

**Условные обозначения**

- обозначение проектируемых осей автомобильных дорог
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки для размещения линейного объекта, совпадает с границей зоны планировочного размещения линейного объекта
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- граница квартала
- обозначение существующей автомобильной дороги
- обозначение водопровода
- обозначение теплотрассы
- обозначение канализации
- обозначение газопровода
- обозначение линии электропередачи высокого напряжения
- обозначение кабеля связи
- обозначение линии электропередачи низкого напряжения
- обозначение существующих зданий
- границы существующих ОКС, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости в границах зоны размещения линейного объекта

**Примечание:**  
 Данный чертеж включает информацию:  
 - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания  
 - границы существующих земельных участков  
 - местоположение существующих объектов капитального строительства  
 - границы особо охраняемых природных территорий (в границах проектирования отсутствуют)  
 - границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия (в границах проектирования отсутствуют)

Изм. Кол.уч.				Лист N док.			Подпись		Дата	
<p align="center"><b>ППТ - ПМТ. ПМТ - МО</b></p> <p align="center">Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство автомобильных дорог общего пользования по улицам: Сквозная(дублер), Соборская, Речная, Шелочная, Суражская, Набережная, Привокзальная в поселке Сургут, Самарской области»</p>										
Утвердил	И.Колесников	Лист 6	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов			
Н.Контроль	Г.ИП	Акимова		Чертеж межевания территории, характеризующий использование территории в период подготовки проекта межевания территории М1:1000	П	6	6			
Автор разра	Проверил	Разработал	Васильев В.П.							



Самарская область, Сергеевский район, п. Сургут  
земли населенных пунктов

**Условные обозначения**

- обозначение проектируемых осей автомобильных дорог
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки для размещения линейного объекта, совпадают с границей зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы зон с особыми условиями использования территории установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы планируемого к установлению публичного сервитута

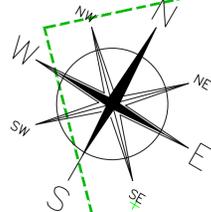
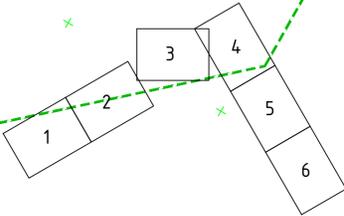
**Примечание:**  
Данный чертеж включает информацию:  
 - границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации (в границах проектирования отсутствуют)  
 - границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации  
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации  
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов (в границах проектирования отсутствуют)  
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов (в границах проектирования отсутствуют)  
 - границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов (в границах проектирования отсутствуют)

Изм.				Лист				М. док.				Подпись				Дата			
И.М. Колуч																			
Утвердил																			
Н.Контроль																			
ГИП Акимова																			
Автор разд.																			
Проверил																			
Разработал Васильев В.П.																			

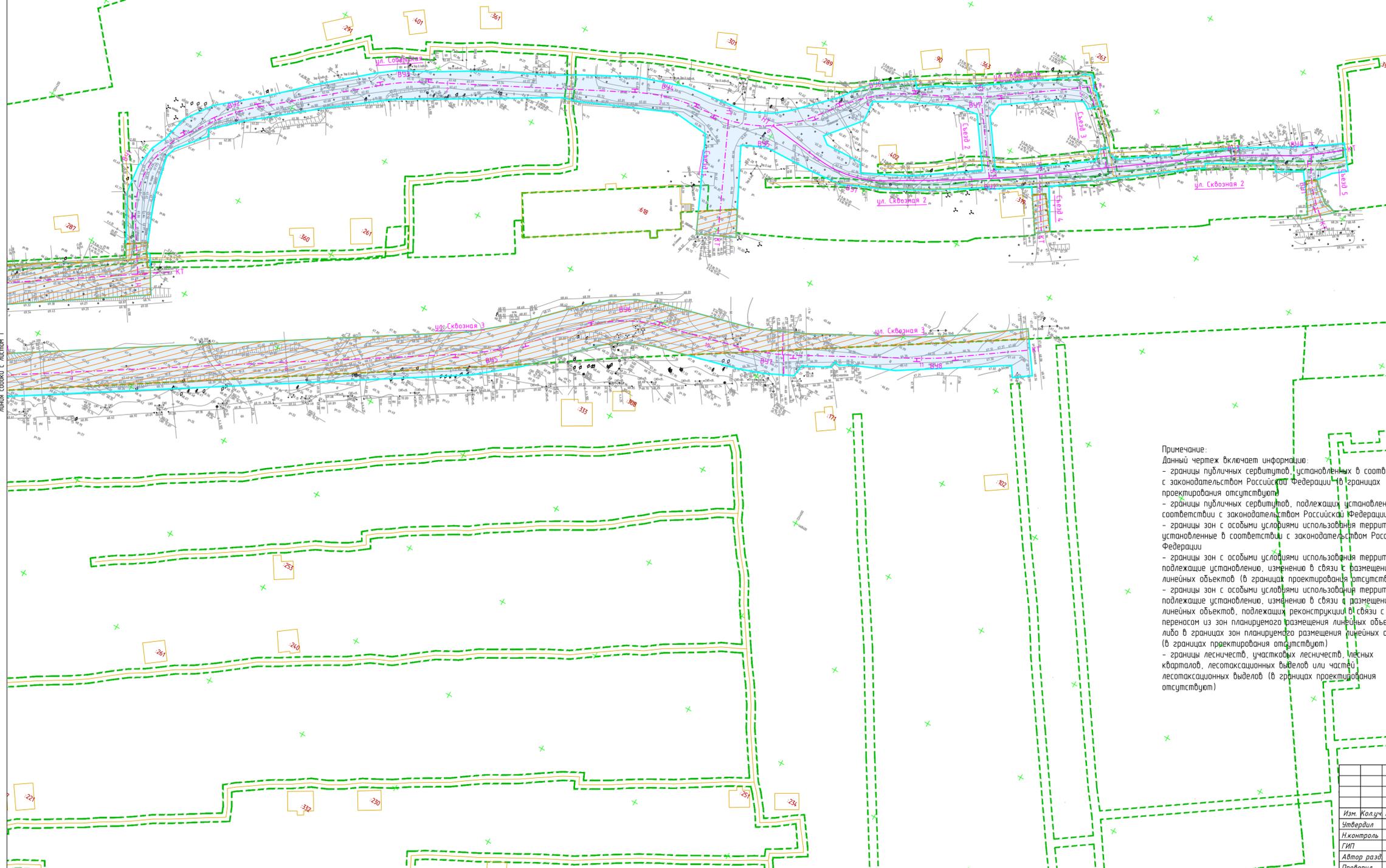
ППТ-ПМТ.ПМТ-МО					
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство автомобильных дорог общего пользования по улицам: Сквозная(Бульвар), Советская, Речная, Шевченко, Сургутская, Набережная, Привокзальная в поселке Сургут, Самарской области»					
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
			П	1	6
Чертеж межевания территории, характеризующий зоны с особыми условиями использования территории					
М:1:1000					
г. Самара 594*841 2022г.					

Листы 1-6 с листом 2



Самарская область, Сергиевский район, п. Сургут  
земли населенных пунктов

Линия связи с листом 1



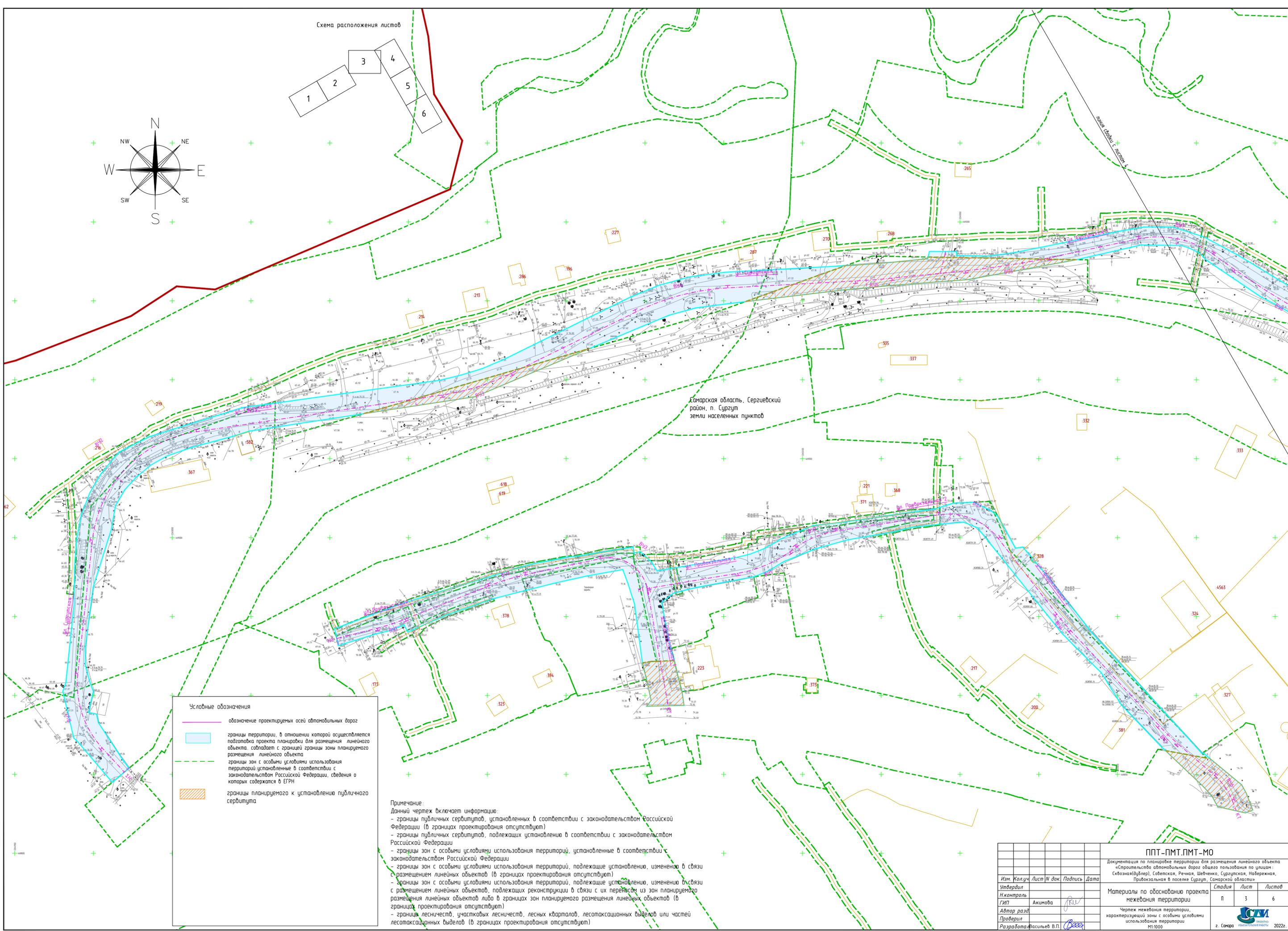
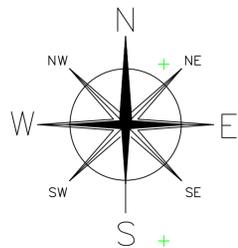
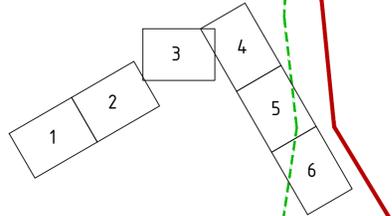
**Примечание:**  
 Данный чертеж включает информацию:  
 - границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации (в границах проектирования отсутствуют)  
 - границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации  
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации  
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов (в границах проектирования отсутствуют)  
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов (в границах проектирования отсутствуют)  
 - границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов (в границах проектирования отсутствуют)

**Условные обозначения**

	обозначение проектируемых осей автомобильных дорог
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки для размещения линейного объекта, совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта
	границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых содержатся в ЕГРН
	границы планируемого к установлению публичного сервитута

<b>ППТ-ПМТ.ПМТ-МО</b>			
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство автомобильных дорог общего пользования по улицам: Сквозная(бульвар), Советская, Речная, Шевченко, Сургутская, Набережная, Привокзальная в поселке Сургут, Самарской области»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Утвердил			
Контроль			
ГИП	Акимова	<i>[Signature]</i>	
Автор разд.			
Проверил			
Разработал	Васильев В.П.	<i>[Signature]</i>	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Стадия	Лист
Чертеж межевания территории, характеризующий зоны с особыми условиями использования территории		П	2
М:1:1000		Листов	6
		г. Самара 2022г.	

Схема расположения листов



Самарская область, Сергиевский район, п. Сургут  
земли населенных пунктов

**Условные обозначения**

- обозначение проектируемых осей автомобильных дорог
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки для размещения линейного объекта, совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы планируемого к установлению публичного сервитута

**Примечание:**  
 Данный чертеж включает информация:  
 - границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации (в границах проектирования отсутствуют)  
 - границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации  
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации  
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов (в границах проектирования отсутствуют)  
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переводом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов (в границах проектирования отсутствуют)  
 - границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесосахацонных выделов или частей лесосахацонных выделов (в границах проектирования отсутствуют)

<b>ППТ-ПМТ.ПМТ-МО</b>			
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство автомобильных дорог общего пользования по улицам: Сквозная(бульвар), Советская, Речная, Шевченко, Сургутская, Набережная, Привокзальная в поселке Сургут, Самарской области»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Чтв.разр.	И.Контроль	ГИП	Проверил
Автор разв.	Проверил	Разработал	Васильев В.П.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Стадия	Лист
Чертеж межевания территории, характеризующий зоны с особыми условиями использования территории		П	3
М1:1000		Листов	6
		г. Самара 594*841 2022г.	

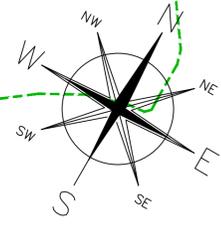
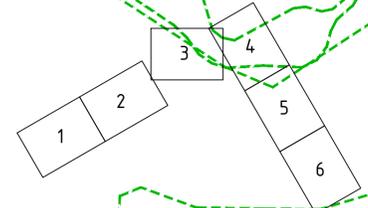


Схема расположения листов

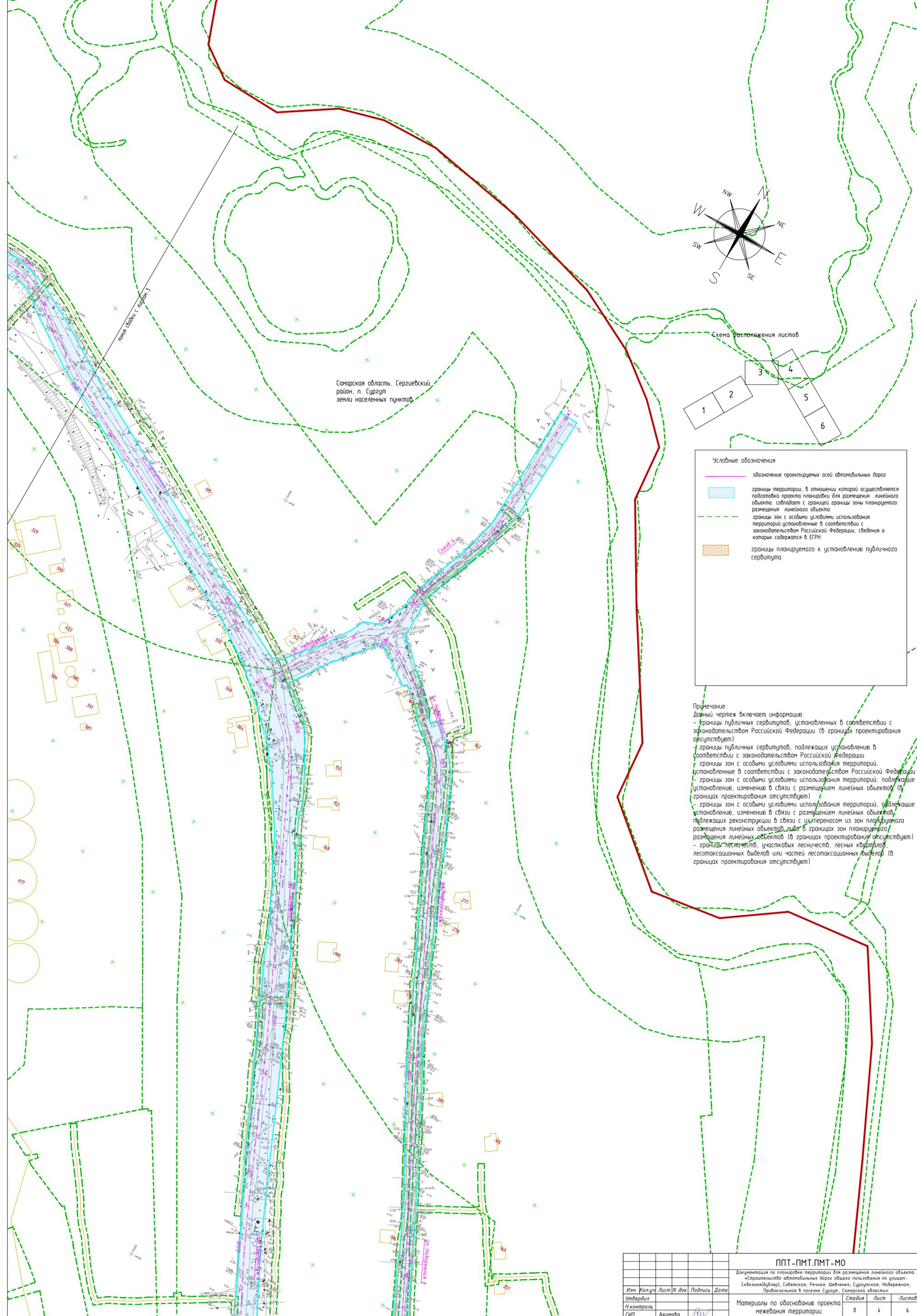


Самарская область, Сергиевский район, п. Сургут  
земли населенных пунктов

**Условные обозначения**

- обозначение проектируемых осей автомобильных дорог
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки для размещения линейного объекта, совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы зон с особыми условиями использования территорий установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы планируемого к установлению публичного сервитута

**Примечание:**  
 Данный чертеж включает информация:  
 - границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации (в границах проектирования отсутствуют)  
 - границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации  
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации  
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов (в границах проектирования отсутствуют)  
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов (в границах проектирования отсутствуют)  
 - границы лесных участков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов (в границах проектирования отсутствуют)



линия связи с листом 3

линия связи с листом 5

Изм.				Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Утвердил								
Н.Контроль								
ГИП				Акимова				
Автор разд.								
Проверил								
Разработал				Васильев В.П.				

ППТ-ПМТ.ПМТ-МО		
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство автомобильных дорог общего пользования по улицам: Сквозная(Бульвар), Советская, Речная, Шелочная, Сургутская, Набережная, Привокзальная в поселке Сургут, Самарской области»		
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист
	П	4
		6

Чертеж межевания территории, характеризующий зоны с особыми условиями использования территории  
 М1:1000  
 г. Самара  
 2022г.



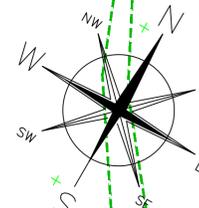
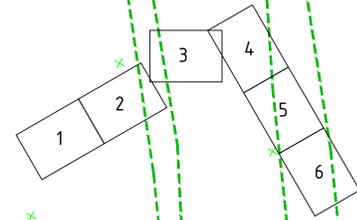


Схема расположения листов



Условные обозначения

- обозначение проектируемых осей автомобильных дорог
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки для размещения линейного объекта, совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы планируемого к установлению публичного сервитута

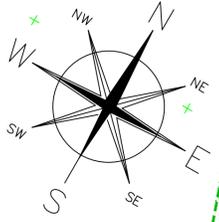
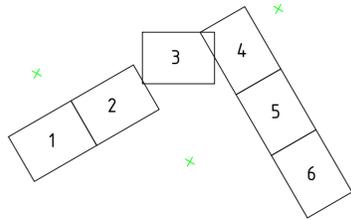
Примечание:

- Данный чертеж включает информацию:
- границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации (в границах проектирования отсутствуют)
  - границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
  - границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
  - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов (в границах проектирования отсутствуют)
  - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов (в границах проектирования отсутствуют)
  - границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесосахающихся выделов или частей лесосахающихся выделов (в границах проектирования отсутствуют)

Самарская область, Сергиевский район, п. Сургут  
земли населенных пунктов

				<b>ППТ-ПМТ.ПМТ-МО</b>		
				Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство автомобильных дорог общего пользования по улицам: Сквозная(дублиер), Советская, Речная, Шевченко, Сургутская, Набережная, Привокзальная в поселке Сургут, Самарской области»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Утвердил						
И.контр.	ГИП	Акимова		<i>[Signature]</i>		
Автор разд.						
Проверил						
Разработал	Васильев В.П.			<i>[Signature]</i>		
				Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
				Чертеж межевания территории, характеризующий зоны с особыми условиями использования территории		
				М1:1000		
				Стадия		
				Лист		
				Листов		
				п 5 6		
				г. Самара		
				2022г.		

Схема расположения листов



Самарская область, Сергиевский район, п. Сургут  
земли населенных пунктов

Самарская область, Сергиевский район, г.п. Суховал  
земли сельскохозяйственного назначения

Условные обозначения

- обозначение проектируемых осей автомобильных дорог
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки для размещения линейного объекта, совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы планируемого к установлению публичного сервитута

Примечание:

Данный чертеж включает информацию:

- границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации (в границах проектирования отсутствуют)
- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
- границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов (в границах проектирования отсутствуют)
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов (в границах проектирования отсутствуют)
- границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов (в границах проектирования отсутствуют)

				ППТ-ПМТ.ПМТ-МО		
				Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство автомобильных дорог общего пользования по улицам: Сквозная(дублер), Советская, Речная, Шеленина, Сургутская, Набережная, Привокзальная в поселке Сургут, Самарской области»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Утвердил						Стадия
Исполнитель	ТИП	Акимова				Лист
Автор разра						Листов
Проверил						
Разработал	Васильев В.П.					
				Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
				Чертеж межевания территории, характеризующий зоны с особыми условиями использования территории		
				М1:1000		
				г. Самара		
				2022г.		

#### **4 Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"**

##### **4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

Образуемые земельные участки расположены в границах зоны планируемого размещения линейного объекта.

Образуемые земельные участки :ЗУ1, :ЗУ3 относятся по категории к землям населенных пунктов и соответствует требованиям к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам образуемых земельных участков.

В отношении расположения земельных участков в границах территориальных зон - действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования и занимаемые линейными объектами.

:ЗУ2 относятся по категории к землям промышленности и соответствует требованиям к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам образуемых земельных участков.

##### **4.2 Обоснование способа образования земельного участка**

Образуемые земельные участки :ЗУ1, :ЗУ3, :ЗУ2 расположены на землях государственная собственность на которые не разграничена в связи с чем выбран способ образования – образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

##### **4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Зона планируемого размещения линейного объекта определялась исходя из фактического расположения улиц, с учетом существующей застройки, границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН. Шириной полосы постоянного отвода автомобильной дороги соответствует нормам отвода земель, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717 «О Нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» и дополнению п. 4 вышеуказанных норм». Вместе с тем согласно пунктам 1, 2 и 3 Постановления Правительства РФ № 717 ширина полосы отвода меняется в зависимости от высоты насыпи, крутизны откосов земляного полотна, на подходах к мостам.

##### **4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Зона планируемого размещения линейного объекта частично расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 63:31:0000000:1206 под автомобильной дорогой общего пользования "Урал" - Сергиевск, и 63:31:0000000:46 под объекты железнодорожного транспорта, в отношении занимаемых частей участков планируется установление публичного сервитута.